

# Azevedo Sette

ADVOGADOS

#SomosMais50

# Estrutura do escritório

**Azevedo Sette Advogados** conta com uma equipe líder no mercado, formada por profissionais com vasta experiência, provenientes das principais instituições de ensino do Brasil e exterior.

Ética  
Qualidade  
Respeito

45 sócios  
300 advogados  
211 staff  
5 unidades



## Profissionais

Equipes experientes, das melhores instituições de ensino do Brasil e exterior



## Atuação Nacional

Cobertura federal através de uma ampla rede de correspondentes em todos os estados do país



## Suporte Internacional

Escritórios parceiros na América do Sul, América do Norte, Europa e Ásia

# Por que investir em Portugal?

O ano de 2022 foi marcado pela crescente instabilidade geopolítica no mundo, no entanto, tem sido um ano próspero para Portugal.

O País crescerá **6,7%\*** em **2022**, face ao crescimento de 3,1% da Zona Euro, assumindo-se como uma economia estável e destino de investimento estrangeiro em diversos setores. \*Fonte: Banco de Portugal (<https://www.bportugal.pt/page/projecoes-econômicas>)

		2021	2022 (p)
Produto Interno Bruto	 Portugal	5,5	6,7
	 Área Euro	5,2	3,1

# Por que investir em Portugal?

---



Em 2022, a agência de classificação de risco Standard & Poor's (S&P) elevou o grau de investimento de Portugal, **sendo considerado como país de “investimento de qualidade”**.



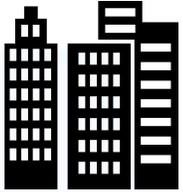
Segundo o ranking Expat Insider da Internations (ranking da ONU), **Portugal é o 4º melhor país do mundo para viver e trabalhar, sendo o 1º na Europa em todos os quesitos.**



**Portugal ocupa o 6º lugar na lista dos países mais pacíficos do mundo, segundo o Institute for Economics and Peace (“IEP”), atrás apenas de Islândia, Nova Zelândia, Irlanda, Dinamarca e Áustria.**

# Por que investir em Portugal?

---



Na habitação e comercial, as vendas superam expectativas. Os portugueses estão mais dinâmicos na compra e os estrangeiros ainda mais interessados em Portugal. **Existe pouca burocracia para a compra de imóveis por brasileiros.**



Mais turistas e de mais países continuam a chegar, entusiasmando a hotelaria portuguesa. **São esperados cerca de 30 milhões de turistas em 2022.**



**Lisboa desenvolveu-se para se tornar o próximo "Silicon Valley".** Com o massivo investimento do Governo Português em tecnologia, o país atrai os maiores grupos do mundo no setor, como Amazon, Google e o evento Web Summit.

# Por que investir em Portugal?

## Programa imigratório atrativo para investidores qualificados

O “**Golden Visa**” (visto permanente para o investidor e família) é conversível em cidadania portuguesa após 5 anos.



# Estratégia Tributária no Brasil

---



Golden Visa **não é residência fiscal!**



**Encerramento da residência fiscal no Brasil x início da residência fiscal em Portugal – qual o melhor momento?**



**Pessoa física não residente no Brasil e determinados veículos de investimento portugueses têm acesso a tratamentos fiscais diferenciados** para aplicação em fundos de investimento e mercados de capitais.

# Estratégia Tributária e Sucessória no Brasil

---

**E se ocorrer sucessão hereditária ou antecipação da herança de um residente fiscal em Portugal para herdeiros residentes no Brasil?**

**E se ocorrer antecipação da herança com bens no exterior de um residente no Brasil?**

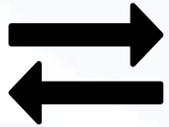
**E se ocorrer remessa de bens/valores no Brasil para herdeiros no exterior a título de antecipação de legítima?**

# Estratégia Tributária e Sucessória em Portugal

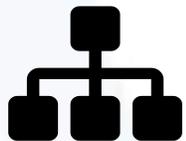
---



Programa atrativo para residência fiscal no País, **através da adesão ao Regime do Residente Não Habitual (RNH).**



Ampla rede de tratados de Portugal e existência de **tratado para evitar bitributação entre o dois países.**



**Possibilidade de economia tributária para sucessão no País** (ausência de imposto de sucessão e doação entre cônjuges e de ascendente para descendente e vice-versa).

# Azevedo Sette

ADVOGADOS

#SomosMais50

OPTYLON  KREA

ANDO

*Living*



## Um grupo Pan-Europeu com €1.8 de bilhões de investimento gerido



EUROPA

|

**38\***

Projectos em 3 países

|

**€1.8b**

De valor bruto em investimento

|

**992k sqm**

Área bruta privativa

|

**6**

Fundos geridos

PORTUGAL

|

**20**

Projectos em Portugal

|

**€ 500m**

|

**102k sqm**

Área bruta privativa

|

**4**

Fundos geridos

# Parceiros com Sólidos Conhecimentos Especializados e Track Record

## Gestão de Investimento

Durante 26 anos, tanto investidores institucionais como privados (Merrill Lynch, GIC Singapore e a Yapi Kredi Korai) confiam a gestão dos seus investimentos connosco.

## Desenvolvimento Imobiliário

O desenvolvimento imobiliário está na base da nossa experiência e a nossa equipa é vencedora de 6 prémios internacionais de grande prestígio.

## Investimentos de Migração

Desenvolvemos uma gama formidável de investimentos que cobrem todas as bases para a elegibilidade de um Visto Gold em Portugal.

## Peritos Internacionais

A nossa equipa multidisciplinar e executivos experientes acrescentam valor aos nossos investidores resultando numa base de dados de clientes internacionais muito diversificada.



**Hakan Kodal**  
Chairman

- 30 anos de experiência em desenvolvimento imobiliário e investimentos bancários.
- Fundador e presidente de várias associações de imobiliário na Turquia entre 1999 e 2012.
- Bancário de investimento em Garanti Investment Bank and Coopers & Lybrand in Paris (1991-1997) e CEO da Yapi Kredi Koray, uma REIT turca registada em Istambul (1997-2006).
- Presidente fundador da Krea Real Estate (2006).



**William Tonnard**  
President & COO

- 12 anos de experiência no ramo imobiliário e investimento bancário.
- 5 anos de experiência como bancário no BNP Paribas Hong Kong, na divisão de capital e derivados de matérias prima.
- Cofundador da Optylon em 2014, uma empresa imobiliária de capital privado, sediada em Lisboa e sócio fundador na LovelyStay, uma start-up tecnológica, dedicada ao desenvolvimento de software de arrendamentos de curta duração.



**Charles Wanecq**  
CEO

- 12 anos de experiência no ramo imobiliário e investimento bancário.
- Exotic trader em Paris no SGCIB e engenheiro financeiro em produtos económicos estruturados na Société Générale New York.
- Cofundador da Optylon em 2014, uma empresa imobiliária de capital privado, e sócio fundador na LovelyStay, uma start-up tecnológica, dedicada ao desenvolvimento de software de arrendamentos de curta duração.



**Dilek Arditi**  
CIO

- 24 anos de experiência no ramo imobiliário, gestão de investimentos e banca.
- Tesouraria e banca corporativa na JP Morgan Chase Turkey (1996-2002) e Consultora no Akbank American Express em gestão estratégica de planeamento e desenvolvimento de negócios (2003-2005).
- Gestão de fundos imobiliários, desenvolvimento de negócios, gestão de investimentos e projetos financeiros na Krea Real Estate desde 2007.

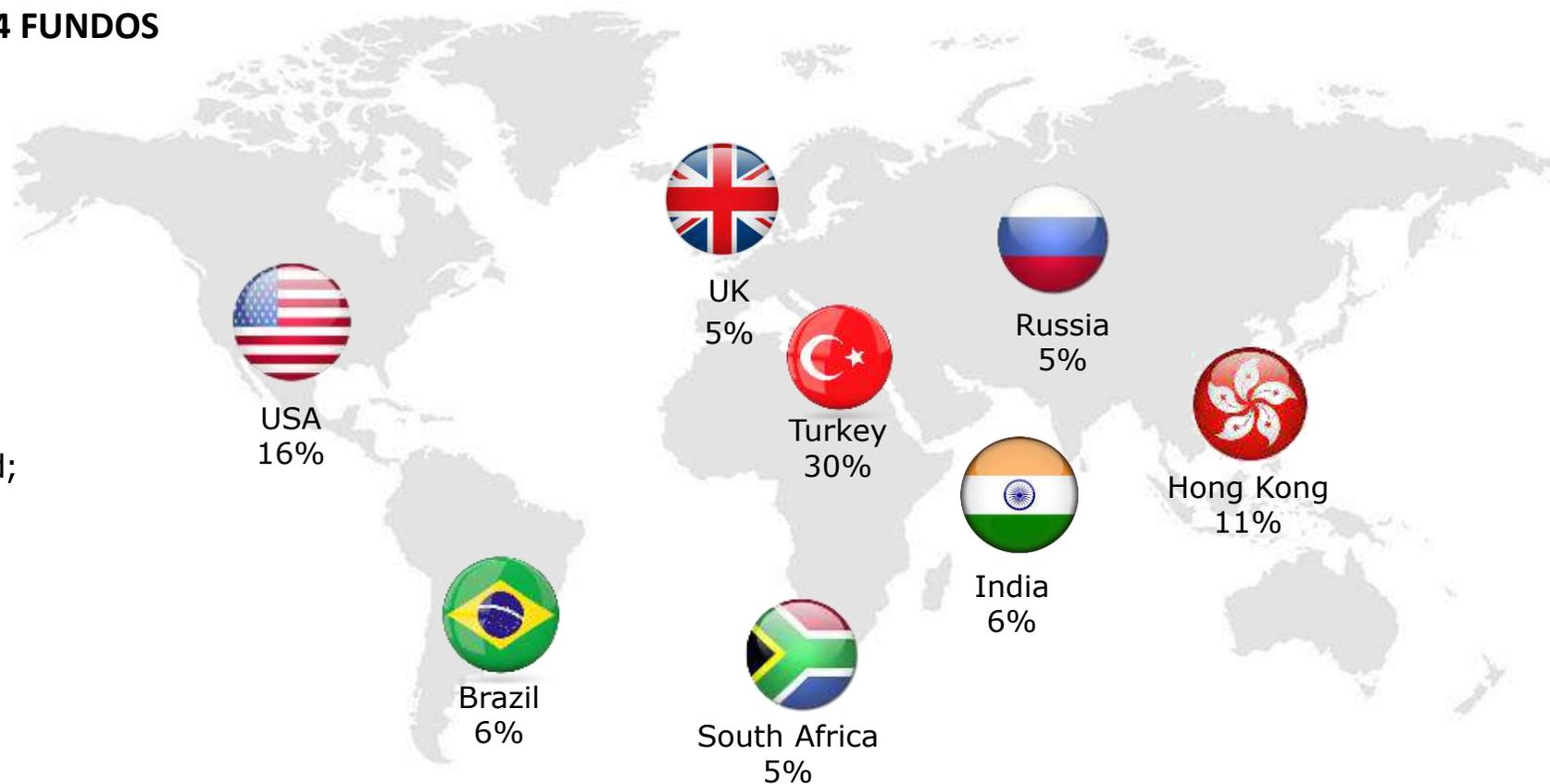
TODOS OS FUNDOS ELEGÍVEIS PARA VISTOS GOLD SÃO ACOMPANHADOS PELA OPTYLONKREA DESDE 2017, REPRESENTANDO UM TOTAL DE MAIS DE **€180 MILHÕES DE CAPITAL**.

## PIONEIRO NA ROTA DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO EM PORTUGAL PARA O VISTO GOLD COM 4 FUNDOS ATIVOS NO MERCADO.

- €76m angariados em 2021.
- Mais de 460 investidores de 35 países.

## Líder de mercado em 2020 em Consultoria de fundos elegíveis para o Visto Gold.

- 12% Ações em Investimentos nos Vistos Gold;
- 50% de cota de mercado em 2020;
- €52m de Capital Angariado em 2020;



# Opções de Fundo

## Investimento sem complicações e otimizado

Os Fundos de capital de risco permitem um investimento otimizado a nível fiscal, oferecendo uma possibilidade de deter um risco diversificado.



### Eficiente em Impostos

Sem imposto sobre o rendimento em distribuições e ganhos de capital no fundo para não residentes fiscais versus 28% a ser pago em rendimentos de aluguer e ganhos diretos de capital em investimentos imobiliários.



### Altamente Regulado

Os Fundos de Investimento são devidamente regulamentados pelo Mercado Português Capitais ("CMVM") e com instrumentos transparentes



### Fácil de gerir

Ao contrário de investir numa propriedade, a opção de investir num Fundo não requer taxas de manutenção, seguros e esforço a gerir.



### Diversificação

A opção do Fundo reduz os riscos para os investidores, uma vez que permite um portfolio diversificado na estratégia de investimento.



### Investimento otimizado

Após as mudanças mais recentes no investimento no Visto Gold, a rota do fundo é a opção mais eficiente.

# Experiência Anterior em Consultoria de Fundos

## LIG1 Fundo de Capital de Risco 2017-2024

LIG1 foi criado em dezembro de 2017 e teve a sua primeira subscrição durante o Q1-2018.

LIG1 é um fundo fechado com a duração de 7 anos, cujo valor de investimento mínimo são €500.000.

Inicialmente, o Fundo LIG1 investiu em espaços comerciais do Corpus Christi Project, sendo posteriormente vendido em janeiro de 2020.

Atualmente, o Fundo LIG1 investe em espaços comerciais no centro de Lisboa, com previsão de manutenção de 5 anos até ao fim do fundo.

### CASE STUDY CORPUS CHRISTI

Motivo de Investimento:

- Localização Central
- Mosteiro Histórico

Forma de Investimento:

- LIG 1
- Investidores Privados

Após o Investimento:

- Aquisição de 19m<sup>2</sup>, finaliza com 42m<sup>2</sup>
- 37% de retorno de capital financeiro por ano & 18.5% para os investidores



## NEST Capital Fund 2019-2025

O NEST Capital Fund foi criado em janeiro de 2019 com uma carteira diversificada de investimentos, tanto a nível geográfico como em termos de ativos.

É um fundo fechado de 8 anos com um mínimo de investimento de € 350.000.

O fundo terminou o período de investimento recentemente e está agora totalmente investido por 45 milhões de euros a uma taxa média atual de retorno de 6,5% no rendimento comercial e ativos potencialmente rentáveis.

### CASE STUDY SANTA CATARINA

A oportunidade:

- Ativo de retalho com rendimento de 767 m<sup>2</sup>
- Localizada na rua comercial mais famosa da baixa do Porto
- Contrato de aluguer de 10 anos com a Courir, a primeira loja da marca especializada em calçado desportivo em Portugal (término 2030)

Modo de Investimento:

- Localização priverligiada como locatário principal (não era possível antes do Covid-19)
- Adquirido por 6.650€/m<sup>2</sup>
- 5,1% de rendimento bruto anual



# Alternativas de Investimentos em Fundos Atuais

## NEXTFund 2020-2028

Gerido pela STAG, o NEXT FUND foi estabelecido em janeiro de 2021 com um portfólio de estratégia de investimento diversificado, tanto a nível geográfico como em ativos. O NEXT é um fundo fechado de 8 anos com um investimento mínimo de € 200.000.

O período de subscrição do fundo está atualmente aberto e deve fechar no final de dezembro de 2022 com um valor de capital alvo de 75 milhões de euros.

O NEXT investirá em ativos comerciais de primeira linha incluindo, mas não limitado ao retalho de rua, logística e escritórios especializados como saúde centros e espaços de coworking. A estratégia de investimento da NEXT terá como alvos investimentos oportunistas e utilizará como vantagem a recuperação pós-Covid-19 em Portugal, principalmente Lisboa, assim como em outras cidades europeias como Madrid, Barcelona, Milão, Atenas e Istambul que apresentam com excelente potencial de investimento e de crescimento.



## PRIMA Europe Fund 2020-2028

O PRIMA Europe Fund gerido pela STAG, estabelecido em junho de 2021, é um fundo de duas tranches de investimento de capital privado que investe na Ando Living, uma marca de apartamentos dedicado ao mercado RCBI.

O PRIMA é um fundo fechado de 8 anos com um investimento mínimo de € 200.000.

O período de assinatura do fundo está atualmente aberto e deve fechar no final de junho de 2023 com € 150 milhões, valor de capital alvo.

O fundo PRIMA vai investir em ativos comerciais de primeira linha incluindo, mas não limitado a hotéis, apart-hotéis, apartamentos com serviços e conceitos de co-living com foco em Portugal, principalmente Lisboa, assim como em outras cidades europeias como Madrid, Barcelona, Milão, Atenas e Istambul com excelente potencial investimento e de crescimento.

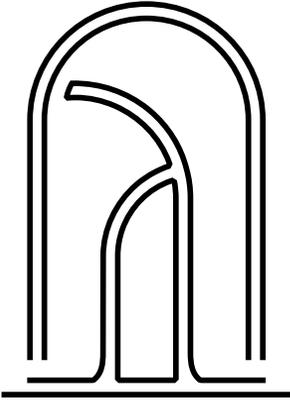
Também terá como alvo ativos com dificuldades em localizações turísticas da Grécia e Turquia.



# Alternativas de Investimentos em Fundos Atuais

	Next Fund	Prima Europe Fund
Perfil do Investidor	Disponível para correr um risco controlado, à procura de 5% ou 10% de retorno por ano	Conservador, à procura de manter o seu capital ou simplesmente interessado na área imobiliária
Foco do investimento	Ativos comerciais maioritariamente em retalho, logística, escritórios especializados	Estilo de vida standard - Pequena, média e longas estadias
Localização dos investimentos	Foco em Portugal (60%), depois Espanha, Itália também poderá estar na mira dos restantes 40% de oportunidades dos ativos	Foco em Portugal (60%) o restante será distribuído por Espanha, Grécia, Turquia para expansão da Prima Brand
Comodidades dos Membros	N/A	4 (época alta) até 8 (época baixa) dias de estadia em qualquer localização na Prima Residence, 20% desconto nas outras comodidades
Target	75M euro	150M euro
Dividendos anuais do Target	3%-5%	2.50%
Target IRR	5% - 10% por ano (dividendos anuais, incluindo capital ganho na saída)	3.5%-4% incluindo capital de saída limitado a 10%
Opção de participação por unidade	Um tipo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Capital Junior (adquirindo downside abaixo -10% e upside acima +10%)</li> <li>Capital Senior (upside e downside limitados, fixados a +10% e -10%)</li> </ul>
Opções de saída do investidor	Retirar o capital no término do fundo	Retirar o capital no término do fundo ou comprar com o fundo unidades de participação: título de propriedade de um apartamento Prima
Estrutura de proteção de riscos	Não ao nível do fundo	Mecanismo de proteção de riscos para investidores privados senior, break even -37%
Upside cap	Não há limite	Senior: 10% Junior: sem limite
Comissão de desempenho	50% do upside (calculado sobre a performance fee se existir)	Nenhum para os investidores privados séniores
Taxa de inscrição	1.23% (€6,150) <sup>1</sup>	1.23% (€6,150) <sup>1</sup>
Taxas anuais de FM e Gastos	1,7% (calculado sobre um volume de fundo de 75 milhões de euros)	1,6% (calculado acima de 150M de volume de fundos em euros)
Gestão do Fundo	STAG Fund Managers	Stag Fund Managers <sup>1</sup> Based on a € 500,000 investment

**Residências  
de Marca**



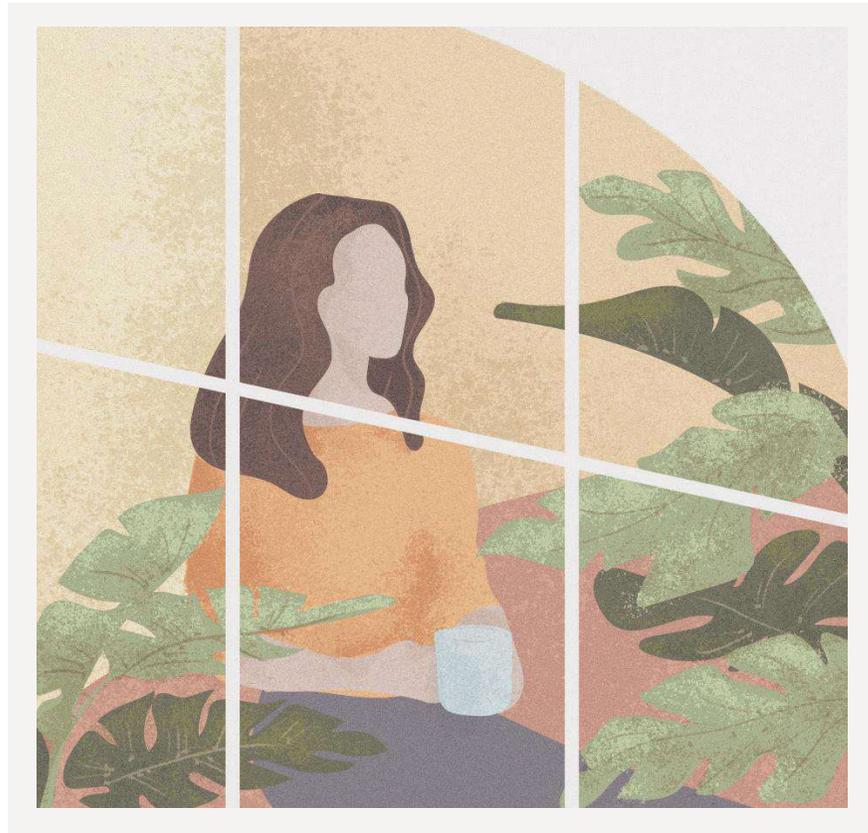
**ANDO**

*Living*

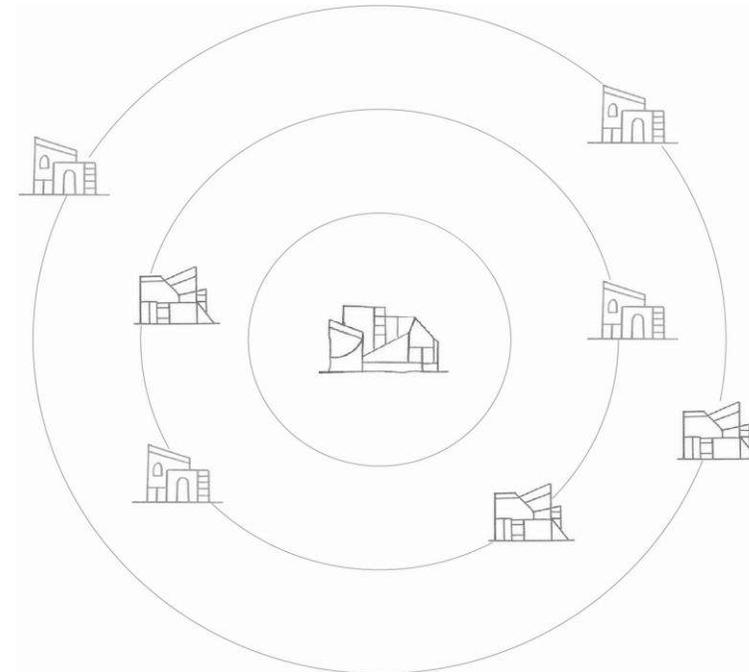
# ANDO LIVING

NÓS SOMOS A ANDO LIVING, ORGULHOSAMENTE O **SEU AMIGO LOCAL** QUE LHE GARANTE A EXPERIÊNCIA DO MELHOR QUE A CIDADE TEM PARA OFERECER.

UM CONJUNTO DE CLUBES, CASAS E APARTAMENTOS CONSTITUÍDOS DE FORMA A ALCANÇAR AS NECESSIDADES PROFISSIONAIS E EMOCIONAIS DO EXECUTIVO ATUAL. *UM LAR ACOLHEDOR.*

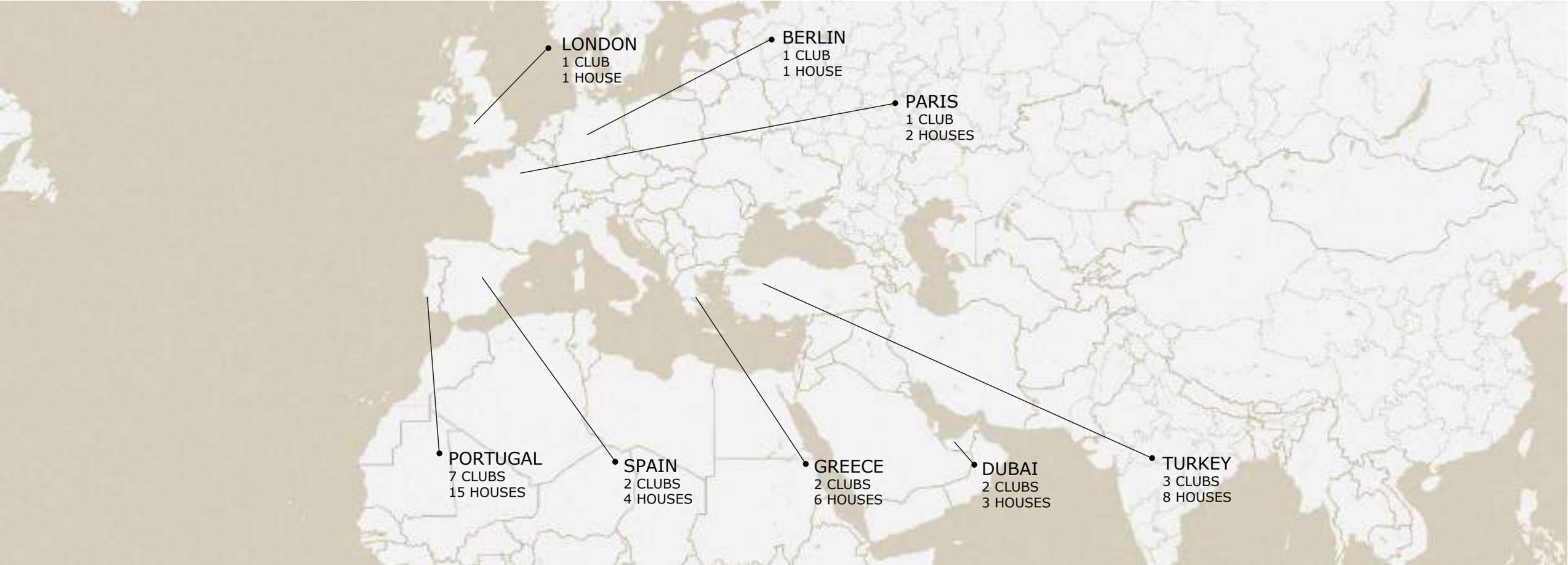


A Ando Living detém seis clubes e dez casas em funcionamento e/ou desenvolvimento, estando atualmente a expandir-se em Portugal, Espanha, Grécia, Turquia e Dubai.



# ANDO LIVING

*Plano Expansão 2027*



*FOCADO NO MEDITERRÂNEO E MÉDIO ORIENTE  
2,600 APARTMENTOS EM 8 PAÍSES*

# ANDO LIVING



## CLUBS

OS CLUBES SÃO A BASE DA ANDO LIVING CRIANDO UMA LIGAÇÃO ENTRE OS HÓSPEDES E OS LOCAIS.

OS RESIDENTES PODEM DESFRUTAR DAS INSTALAÇÕES DO CLUBE BENEFICIANDO DE ACESSO EXCLUSIVO AOS RESTAURANTES, BAR, CAFÉ, LOJAS, QUARTOS, GINÁSIO E PISCINA. É PROPORCIONADA AOS CLIENTES UMA HOSPITALIDADE REQUINTADA.

LISBOA: ALFAMA CLUB, ALCÂNTARA CLUB, MELIDES CLUB

ALENTEJO: VILA VIÇOSA

ISTAMBUL: TOMTOM CLUB



## CASAS (HOUSES)

AS CASAS SÃO EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS CONCEBIDOS E GERIDOS PELA ANDO LIVING, COM UMA LOCALIZAÇÃO CENTRAL. OS HÓSPEDES QUE FICAM NESTES APARTAMENTOS TÊM ACESSO ÀS INSTALAÇÕES DOS CLUBS, NORMALMENTE A UMA DISTÂNCIA PERCORRIDA A PÉ. PODEM PASSAR OS SEUS DIAS NOS CLUBS PARA USUFRUIR DA PISCINA, JARDIM E GINÁSIO.

AUGUSTA, LISBOA  
SANTA JUSTA 77 E 79, LISBOA

SAO NICOLAU, LISBOA

DOURADORES, LISBOA

TOM TOM, ISTAMBUL

SANTA CATARINA, PORTO

MARQUES DE ABRANTES, LISBOA



## FLATS

OS FLATS SÃO CONCEBIDOS POR TERCEIROS, MAS GERIDOS PELA ANDO LIVING.

ESPALHADOS PELA CIDADE, PODEM SER AGRUPADOS EM VÁRIOS EDIFÍCIOS OU APARTAMENTOS INDIVIDUAIS, MAS TODOS COM UMA LOCALIZAÇÃO CENTRAL. OS RESIDENTES DOS FLATS TAMBÉM TÊM ACESSO LIVRE ÀS INSTALAÇÕES DOS CLUBS, NORMALMENTE À DISTÂNCIA DE UMA CAMINHADA.

EM BREVE DISPONÍVEL EM LISBOA, PORTO, ALGARVE, SINTRA, ALENTEJO E ISTAMBUL.

LISBON

# ANDO LIVING

## LIBERDADE CLUB

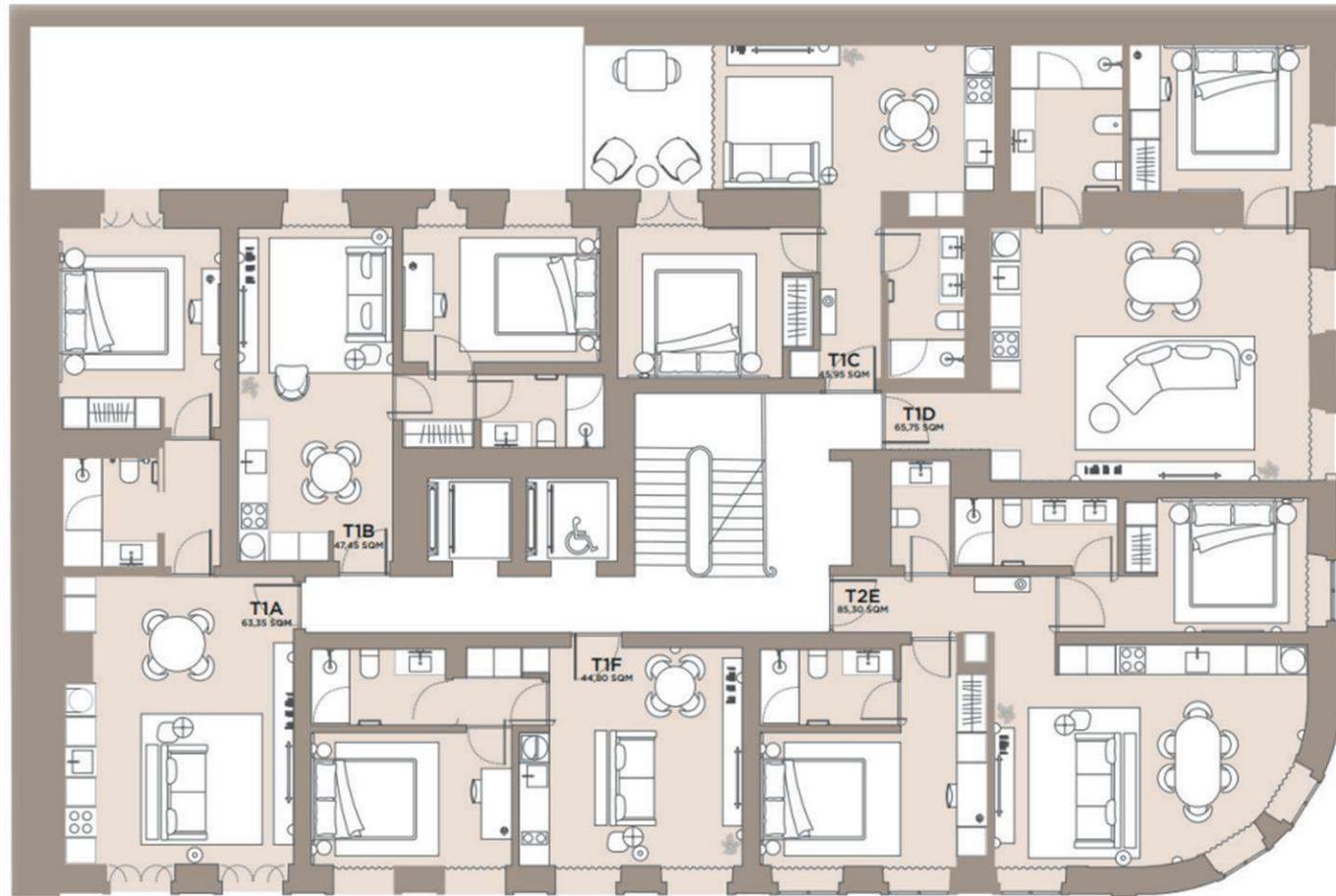


LOCALIZADO NA RUA ALEXANDRE HERCULANO ESTE É UM PROJETO DE REABILITAÇÃO QUE IRÁ CONVERTER O EDIFÍCIO EXISTENTE NUM DOS PRIMEIROS ANDO CLUBS EM LISBOA. OS ELEMENTOS HISTÓRICOS E ARQUITETÓNICOS ORIGINAIS DO EDIFÍCIO, DATADO DE 1889, SERÃO PRESERVADOS E SUA AMPLITUDE SERÁ MELHORADA, ADICIONANDO À ESTRUTURA DOIS ANDARES E UMA PISCINA NO TELHADO.

42 APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE LUXO SERÃO CUSTOMIZADOS DE ACORDO COM OS PRINCÍPIOS DA MARCA ANDO LIVING.

O LIBERDADE CLUB OFERECERÁ AOS RESIDENTES COMODIDADES HOTELEIRAS DE ÚLTIMA GERAÇÃO (PISCINA E TERRAÇO NO TELHADO, AMPLAS SALAS DE ESTAR E GINÁSIO), BEM COMO ESPAÇOS COMUNS QUE REÚNEM PESSOAS COM OS MESMOS INTERESSES NUM AMBIENTE DINÂMICO E ACOLHEDOR.

ANDO LIVING



ALEXANDRE HERCULANO STREET

PLANTAS E ÁREAS

DO 1-6 ANDAR

T1A 63,35 M<sup>2</sup>

T1B 47,45 M<sup>2</sup>

T1C 45,95 M<sup>2</sup>

T1D 65,75 M<sup>2</sup>

T2E 85,30 M<sup>2</sup>

T1F 44,80 M<sup>2</sup>

TOTAL POR ANDAR 353 M<sup>2</sup>

6 APARTMENTOS POR ANDAR

PÉ DIREITO

1-4 ANDAR - 3,25M

5-6 ANDAR - 3,10M

DUQUE DE PALMELA STREET

ANDO LIVING



*APARTAMENTO T1A*

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 63,35 M<sup>2</sup>

PÉ DIREITO 3,10 – 3,25 M<sup>2</sup>

EXPOSIÇÃO: RUA ALEXANDRE HERCULANO + PÁTIO

ANDAR 1-6



*APARTAMENTO T1B*

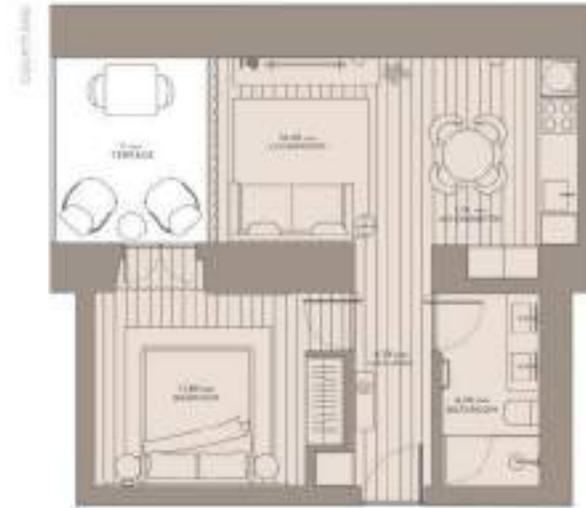
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 47,45 M<sup>2</sup>

PÉ DIREITO 3,10 – 3,25 M<sup>2</sup>

EXPOSIÇÃO: PÁTIO

ANDAR 1-6

ANDO LIVING



**APARTAMENTO T1C**  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 45,95 M<sup>2</sup>  
TERRAÇO 7 M<sup>2</sup>  
PÉ DIREITO 3,10 - 3,25 M<sup>2</sup>  
EXPOSIÇÃO: PÁTIO  
ANDAR 1-6



**APARTAMENTO T1D**  
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 65,75 M<sup>2</sup>  
PÉ DIREITO 3,10 - 3,25 M<sup>2</sup>  
EXPOSIÇÃO: RUA DUQUE DE PALMELA  
ANDAR 1-6

ANDO LIVING



**APARTAMENTO T2E**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 85,3 M<sup>2</sup>

PÉ DIREITO 3,10 - 3,25 M<sup>2</sup>

EXPOSIÇÃO: RUA ALEXANDRE HERCULANO + RUA  
DUQUE DE PALMELA

ANDAR 1-6

ANDO LIVING



ALEXANDRE HERCULANO STREET

**APARTAMENTO T1F**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 44,80 M<sup>2</sup>

PÉ DIREITO 3,10 - 3,25 M<sup>2</sup>

EXPOSIÇÃO: RUA ALEXANDRE HERCULANO

ANDAR 1-6

LISBON

# ANDO LIVING

## AUGUSTA 147



ESTE PROJECTO QUE PERTENCE AO FUNDO PRIMA EUROPE ELEGÍVEL PARA VISTO GOLD, TEM UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA, NA PRINCIPAL RUA COMERCIAL PEDONAL DE LISBOA, A RUA AUGUSTA, NA ESQUINA COM A RUA DA VITÓRIA, DO OUTRO LADO DO NAVIO-ESTANDARTE DA ZARA EM PORTUGAL.

O RÉ-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR ESTÃO A SER OCUPADOS PARA FINS COMERCIAIS POR UMA MARCA DE GANGA INTERNACIONALMENTE FAMOSA E HAVERÁ 2 APARTAMENTOS PARA CADA ANDAR, NO TOTAL SERÃO 6 UNIDADES (53M2 A 78M2).

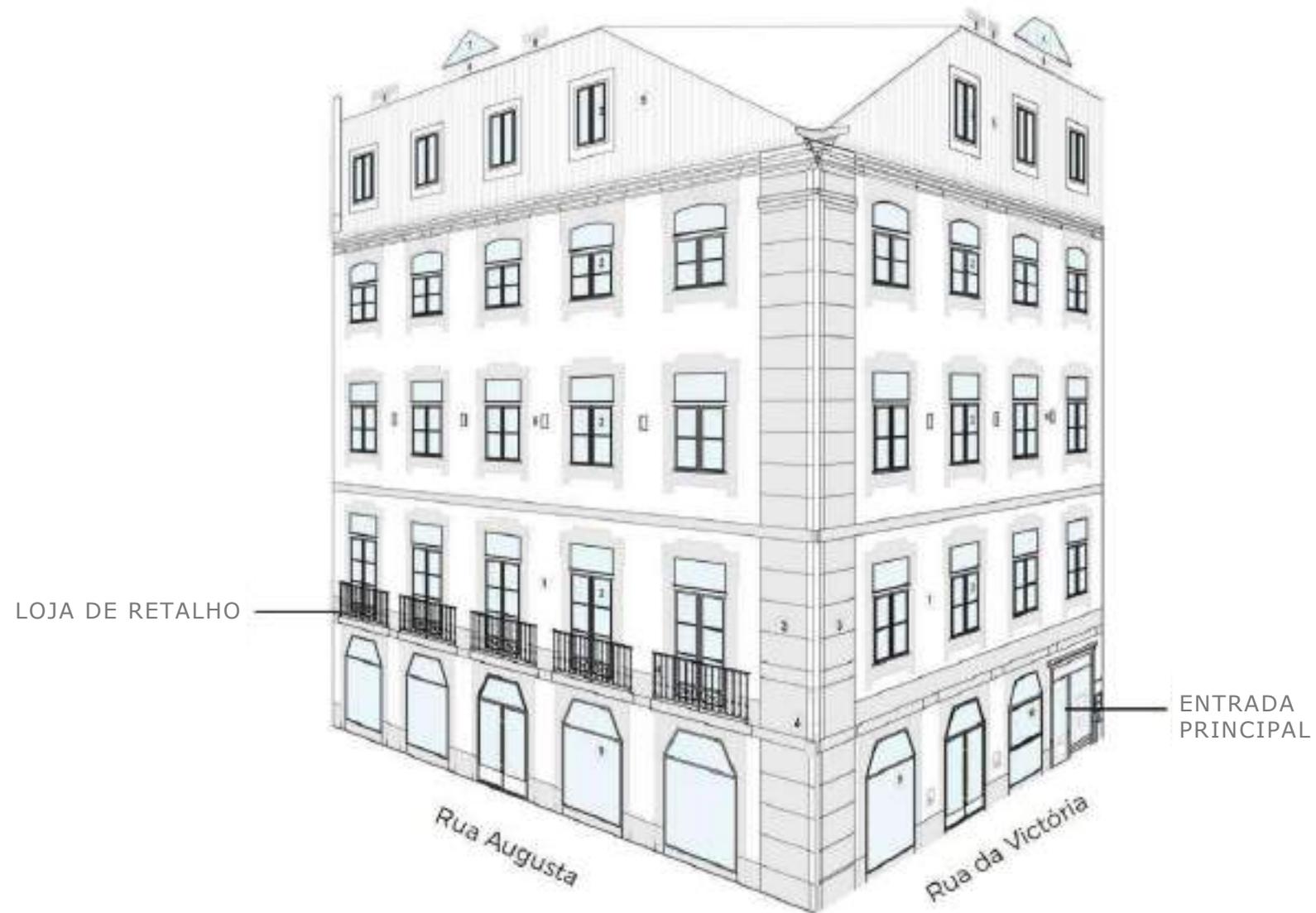
O EDIFÍCIO E AS UNIDADES TÊM ACABAMENTOS PREMIUM, COM PAVIMENTOS EM MÁRMORE EM ÁREAS SANITÁRIAS E TAMBÉM ÁREAS COMUNS, JANELAS COM VIDROS DUPLOS PARA CONTROLO ACÚSTICO E TÉRMICO, INSTALAÇÕES ACÚSTICAS, COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA, ELEVADOR E ACESSO COM CÓDIGO DE ACESSO.

ESTE EDIFÍCIO TOTALMENTE RENOVADO SERÁ ESTILIZADO PELOS PADRÕES DA MARCA ANDO LIVING E GERIDO PELA LOVELYSTAY, O QUE TRARÁ GOSTO E FUNCIONALIDADE AOS APARTAMENTOS.

OS HÓSPEDES DO AUGUSTA 147 TAMBÉM BENEFICIARÃO DOS CLUBES LOCAIS ANDO CONCEPT, QUE SE ENCONTRAM A UMA CURTA DISTÂNCIA, ONDE PODEM BENEFICIAR DAS COMODIDADES DO CLUBE.

# AUGUSTA 147

## *PLANTA DOS APARTAMENTOS*





Studio - Livingroom



Studio - Bedroom



T2 - Living room



T2 - Bedroom C



T2 - Bedroom B

LISBON

# ANDO LIVING

## ALFAMA CLUB



OS TRÊS EDIFÍCIOS ESTÃO ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADOS ENTRE O CENTRO HISTÓRICO DE LISBOA E ALFAMA, FICANDO APENAS A UM MINUTO A PÉ DA ESTAÇÃO DE SANTA APOLÓNIA E DO TERMINAL DE CRUZEIROS DE LISBOA. O CLUBE TEM UM GRANDE PÁTIO E TERRAÇO COM UMA GENEROSA PISCINA COM VISTA PRIVILEGIADA PARA O RIO TEJO.

SÃO SETENTA E QUATRO APARTAMENTOS, UM RESTAURANTE, GINÁSIO, PISCINA E SALAS DE REUNIÕES. O DESIGN DO INTERIOR DO CLUBE É OBRA DA AVROKO ACOMPANHANDO AOS PADRÕES DA MARCA ANDO LIVING.



OPTYLON  KREA

THANK YOU

[SALES@OPTYLONKREA.COM](mailto:SALES@OPTYLONKREA.COM)

